

Markt 106
Nieuwegein



Vraagprijs € 335.000 K.K.



info@heerlijkthuismakelaardij.nl
010-3037271
mijnheerlijkthuis.nl

● Kenmerken

Woonoppervlakte	69m ²
Inhoud	235m ³
Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2
Bouwjaar	1983
Energielabel	B
Isolatie	Dubbelglas, HR-glass



Vraagprijs € 335.000 K.K.





Omschrijving

Starters, alleenstaanden en koppels opgelet!

Dit instapklare, gemoderniseerde drikamerappartement biedt de perfecte balans tussen levendigheid en rust.

Geniet van de dynamiek van het stadscentrum, terwijl je thuis juist een oase van rust ervaart. Zodra je de voordeur achter je sluit, kom je volledig tot ontspanning – precies zoals een thuis hoort te zijn.

Gelegen aan de Markt, in het vernieuwde stadshart van Nieuwegein, vind je dit knusse appartement op de eerste verdieping. Het appartement (bouwjaar 1983) heeft een woonoppervlakte van circa 69 m² en beschikt over een zonnig dakterras op het westen van circa 11 m² met vrij uitzicht over een groene daktuin.

De locatie is werkelijk ideaal: met meer dan 150 winkels, diverse horecagelegenheden, een theater, bibliotheek en de wekelijkse markt op loopafstand, is alles binnen handbereik. Ook het openbaar vervoer (bus en tram) bevindt zich op korte afstand.

INDELING

BEGANE GROND

Verzorgde centrale entree met video-intercom, brievenbussen en toegang tot de lift en het trappenhuis.

APPARTEMENT (1e VERDIEPING)

Ruime hal met toegang tot alle vertrekken: twee slaapkamers, een bergkast, de badkamer, het separate toilet, de meterkast en de woonkamer. Het appartement is voorzien van HR++ glas, energielabel B en wordt verwarmd middels stadsverwarming.

WOONKAMER

De lichte woonkamer biedt direct toegang tot het royale dakterras op het westen. Hier geniet je van de middag- en avondzon met vrij uitzicht over de daktuin. De ruimte is praktisch in te delen en biedt volop mogelijkheden voor een comfortabele zithoek en een gezellige eethoek.

KEUKEN

De halfopen keuken is vanuit de woonkamer bereikbaar en uitgevoerd in een nette, moderne stijl. De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een koelkast, vaatwasser, oven, afzuigkap en inductiekookplaat.

BADKAMER

De verzorgde badkamer beschikt over een ligbad met douche, wastafelmeubel en een aansluiting voor de wasmachine – een complete en comfortabele ruimte om te ontspannen.

● Vervolg

Starters, alleenstaanden en koppels opgelet!

Dit instapklare, gemoderniseerde driekamerappartement biedt de perfecte balans tussen levendigheid en rust.

SLAAPKAMERS

Het appartement beschikt over twee goed bemeten slaapkamers (ca. 13m² en 9m²).

Beide kamers zijn licht en ruim genoeg voor een tweepersoonsbed. De tweede slaapkamer is daarnaast uitstekend geschikt als werk-, kleding- of hobbykamer.

Vanuit de hal is tevens een praktische, afsluitbare bergruimte bereikbaar.

PARKEREN

Parkeren kan eenvoudig in de ruime inpandige parkeergarage onder het winkelcentrum van het complex. Per huishouden kunnen twee betaalbare parkeervergunningen worden aangevraagd.

Ben je nu al enthousiast geworden? Maak dan snel een afspraak voor een bezichtiging en ervaar zelf het comfort en de fijne sfeer van dit appartement!

Oplevering: in overleg, bij voorkeur op korte termijn.

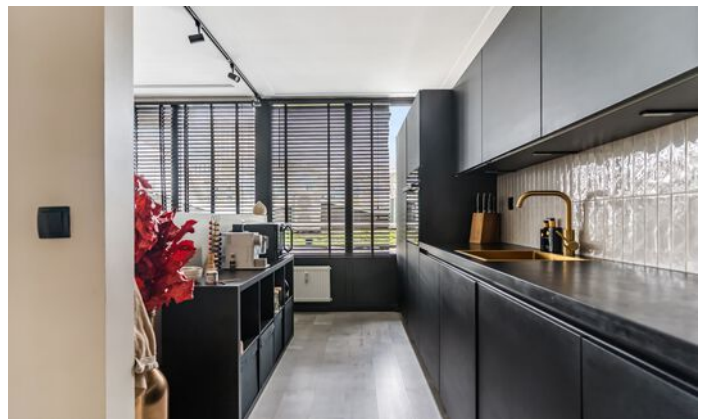
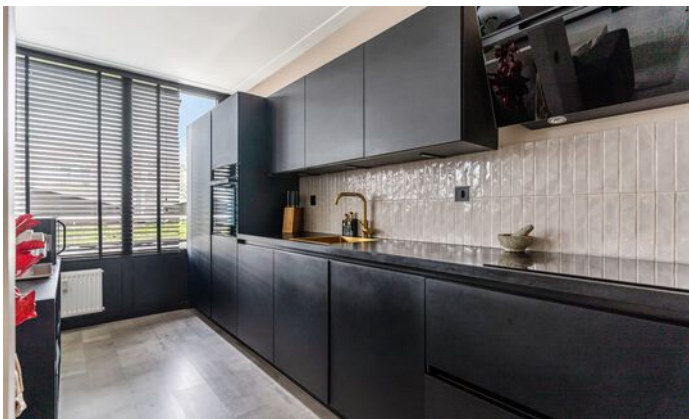
BIJZONDERHEDEN

- Woonoppervlakte ca. 69m²;
- Bouwjaar 1983;
- Instapklaar appartement in het stadshart;
- Entree via portiek bij huisnummer 200 (naast de Wereldwinkel);
- Cityplaza Nieuwegein en overige voorzieningen op loopafstand;
- Lift aanwezig;
- Openbaar vervoer dichtbij;
- Gezonde en actieve VvE (servicekosten ca. € 229,97 per maand);
- Moderne keuken;
- Twee ruime slaapkamers;
- Zonnig dakterras op het westen met vrij uitzicht over een daktuin;
- Eigen berging in de onderbouw.









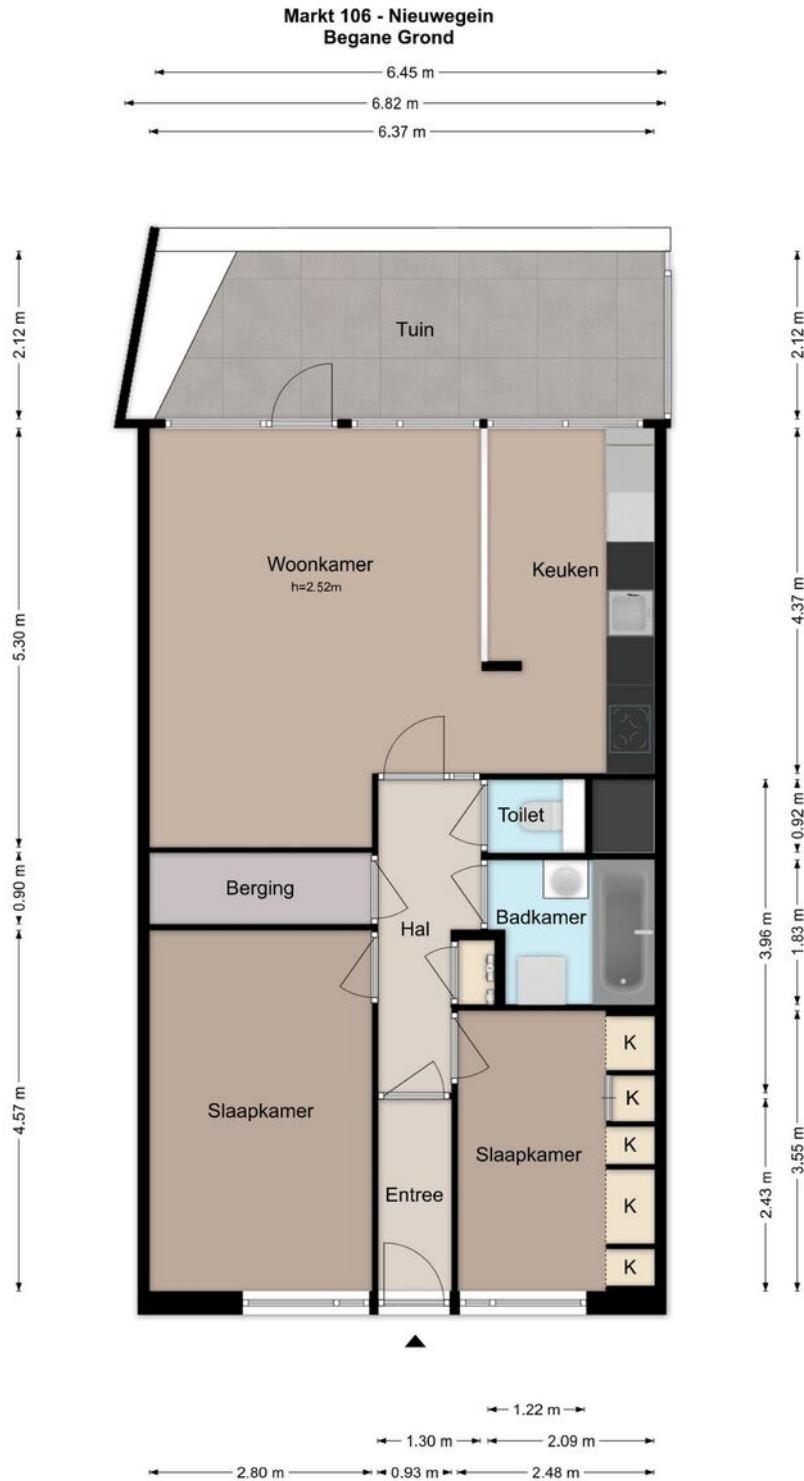








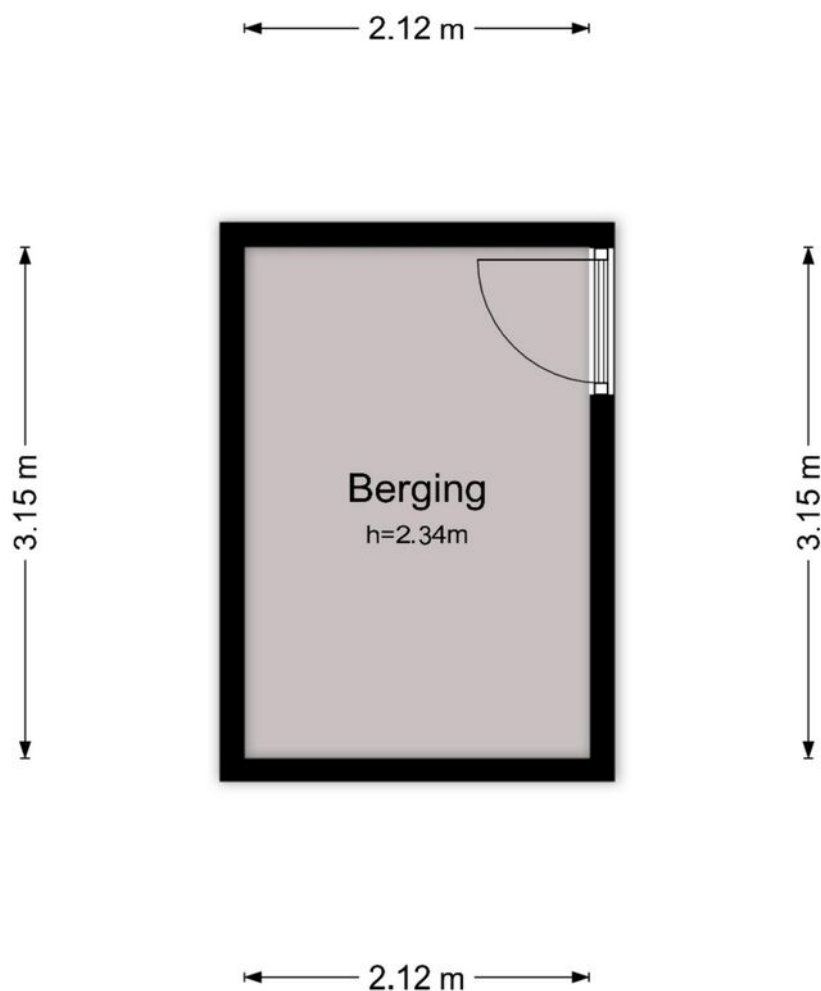
Plattegrond



Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.
© Dimora Home – www.dimorahome.nl

● Plattegrond

Markt 106 - Nieuwegein Berging

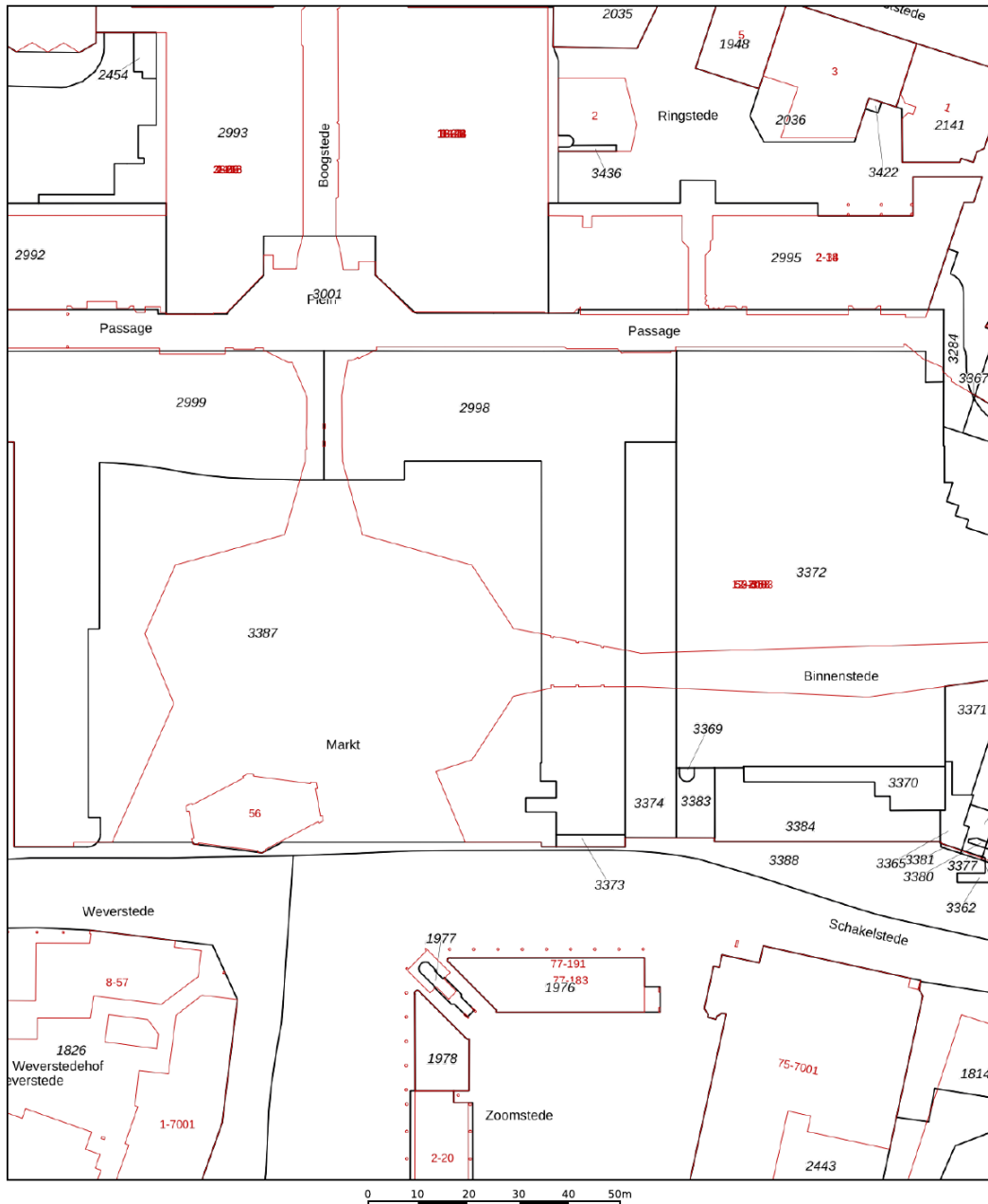



Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.
© Dimora Home – www.dimorahome.nl

Kadastrale kaart

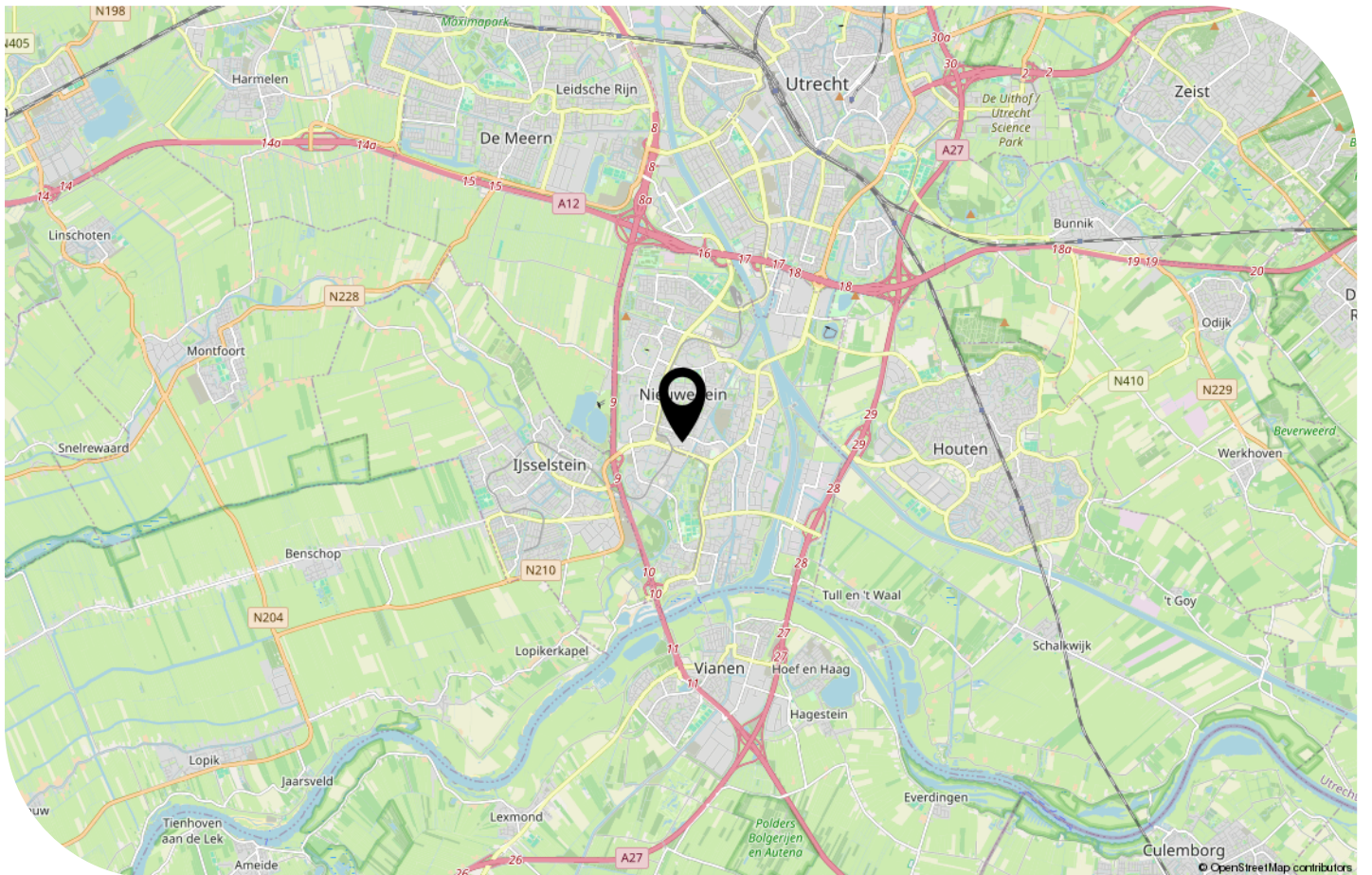
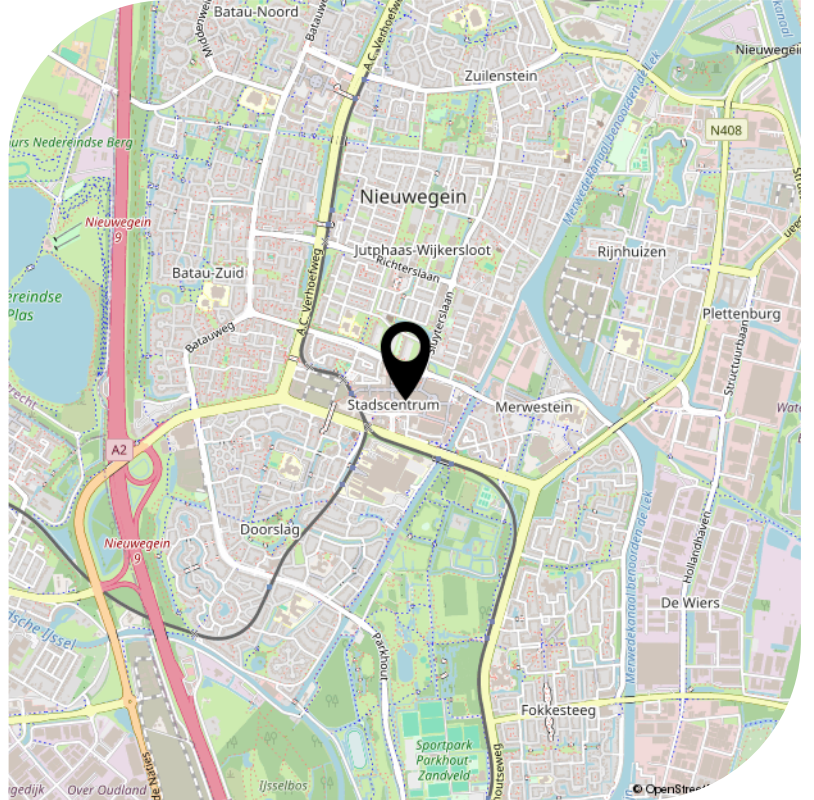
Kadastrale kaart

Uw referentie: k24



<p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p><small>For een eensluitend uittreksel, geleverd op 3 april 2026 De bewaarder van het kadaستر en de openbare registers</small></p>	<p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente Jutphaas</p> <p>Sectie C</p> <p>Perceel 2998</p> <p><small>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaستر en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</small></p>	
---	---	---

Locatie op de kaart



● Bekijk deze woning online!

markt106.nl



*Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!*



Interesse?

Neem contact
met ons op.

Hoekerstraat 3
3133 KR Vlaardingen
info@heerlijkthuismakelaardij.nl
010-3037271
mijnheerlijkthuis.nl



